RESIDENCE LES GENETS

243 Route de Pierrot

40320 EUGENIE-Les-Bains

Tél. 05 58 51 17 00 / Port. 06 26 17 16 20
E-mail : michel.brethes@orange.fr

ETAT DESCRIPTIF – LOCATION MEUBLEE DE TOURISME

Maison de type T4 98 m², 4 étoiles situé 120 route de Cassagne 40320 EUGENIE-LES-BAINS.
Tél. : mobicarte à la demande.
Capacité d'accueil classée : 6 Adultes.
Construction en dur : 1998. Peintures récentes.
Jardin privé de 250m² dans parc de 3500 m² environ ; les locataires ont la jouissance du parc.
Terrasse d'angle exposition sud et ouest.

- La maison est située en rez-de-chaussée, à proximité de 3 bâtiments de 6 appartements.
- Une piscine collective, ouverte de début mai à fin septembre et réservée aux locataires des genêts, est située en face du 2ème bâtiment.
- L'accès à la maison se fait par la route départementale au 120 route de Cassagne.
- Un parking privé, semi-ombragé, est à côté de l'entrée de la maison.
- Laverie avec lave-linge et sèche-linge

La maison T4 est composée :

- D'un abri couvert, de 14 m².

- D'une pièce principale comprenant le séjour et la cuisine américaine.

  ⇨ Le séjour comprend une banquette d'angle, une table de salon, **une télévision écran plat** et magnétoscope. 2 baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse avec barbecue.

  ⇨ La cuisine américaine est équipée d'un four micro onde, d'un réfrigérateur avec partie surgélation, d'un lave vaisselle, d'une plaque vitrocéramique, d'un four électrique, d'une hotte aspirante, d'une table et d'un plan de travail en granit, d'une batterie de cuisine (dont un auto cuiseur), d'une cafetière électrique, d'une bouilloire, d'une planche et d'un fer à repasser.

- D'un couloir desservant les 3 chambres ; dans chaque chambre, se trouvent 1 lit de 140, 2 couvertures, un dessus de lit, 2 oreillers, un traversin et une penderie.
- D'une salle de bain avec une vasque sur meuble, une baignoire et un rangement.
- D'un WC indépendant.
- D'un dégagement avec rangement.

La maison est équipée du chauffage électrique rayonnant par le plafond.
Un étendoir à linge est disponible et le mobilier de jardin est prévu pour 6 personnes. Le lave linge et le sèche linge (gratuité pour la maison) sont dans le local commun de la résidence.

Situation de la location

- A 1,5 km du village d'Eugénie les bains (plateau nord)
- A la campagne
- A 100 km de la mer
- A 100 km d'un port de plaisance
- A 6 km d'un lac de pêche
- A 10 km d'Aire-sur-l'Adour (la ville la plus proche)
- A 25 km de Mont-de-Marsan (gare SNCF la plus proche)
- A 70 km gare de DAX (TGV)
- A 50 km gare de PAU (TGV)
- A 50 km aéroport de PAU
- A 1 heure de lourdes

Services utiles

A 1,5 km de le Résidence des Genêts, vous trouverez :

Boulangerie
Bureau de tabac et presse
Pharmacie
Petite épicerie
Cabinet médical
Etablissement thermal
Office de Tourisme
Distributeur bancaire
Salon de coiffure mixte
Service de la Poste assuré
Assistance informatique, Wifi dans la résidence

Modalités et Prix de la location en Euros :

T4	Jour	Week-end (2 jours)	Semaine (7 jours)	3 semaines (21 jours)	Mois (30 jours)
Février/Mars	66.00	190.00	462.00	1 386.00	1 980.00
Avril/Novembre/ Décembre/Janvier	85.00	220.00	595.00	1 785.00	2 550.00
Mai/Juin/Juillet/Août/ Septembre/Octobre/	89.00	250.00	623.00	1 869.00	2 670.00

Ces prix comprennent les charges (chauffage, électricité).
Taxe de séjour 1,65€ par jour, par personnes de + de 18ans.
Les animaux ne sont pas acceptés.
Laverie : lave-linge et sèche-linge inclus dans le prix.
Ménage en fin de séjour non compris. Le linge courant de maison peut être fourni sur place moyennant un supplément.
Le locataire retient la location en versant à titre d'arrhes 460€.

RESERVATION

Nom : ..... **Tél. :**.....

Adresse :.....……

Code postal :..... **Ville :**.....

Nombre de personnes devant occuper l'appartement :

Arrhes pour réservation : 460€

Jour d'arrivée : ..... **à partir de 16 heures.**

Jour de départ : ..... **avant 10 heures.**

La non confirmation avant le..... **annulera la présente réservation.**

Nous vous conseillons de souscrire l'assurance annulation Therm'Assur (Voir fiche jointe).

Je reconnais avoir pris connaissance des pages 1,2 et 3 du présent document.

Fait à EUGENIE LES BAINS, Le.....

Signature du client.....***Signature des Genêts.***

Nous vous souhaitons à l'avance un très agréable séjour aux Genêts.