



**RESIDENCE LES GENETS**  
**243 Route de Pierrot**  
**40320 EUGENIE-LES-BAINS**



Tél. 05 58 51 17 00 / Port. 06 26 17 16 20  
E-mail : [michel.brethes@orange.fr](mailto:michel.brethes@orange.fr)

## ETAT DESCRIPTIF – LOCATION MEUBLEE DE TOURISME

Appartement de type T2 duplex 40 m<sup>2</sup>, 3 étoiles situé 109 route de Pierrot 40320 EUGENIE-LES-BAINS.

Tél. : mobicarte à la demande.

Capacité d'accueil classée : 4 Adultes.

Construction en dur : 1984. Rénovation : 2014. Peintures récentes.

Jardin commun dans parc de 3500 m<sup>2</sup> environ ; les locataires en ont la jouissance.

Terrasse plein sud de 15 m<sup>2</sup>.

- Le meublé est situé en rez-de-chaussée, dans un ensemble de 6 appartements contigus.
- 3 Bâtiments identiques sont construits sur le même terrain, ainsi qu'une maison indépendante.
- Une piscine collective, ouverte de début mai à fin septembre et réservée aux locataires des genêts, est située en face du 2<sup>ème</sup> bâtiment.
- On entre dans la résidence par la route communale dite de Pierrot. Un chemin privé, à sens unique donne accès aux hébergements par la façade nord. La sortie de l'établissement se fait par la route départementale de Cassagne.
- Des parkings privés, semi-ombragés, sont de chaque côté du dit chemin ; ils sont séparés par des espaces verts arborés et fleuris.
- Laverie avec lave-linge et sèche-linge.

### Le T2 duplex est composé :

- D'un abri couvert,
- D'une pièce principale 18 m<sup>2</sup>, située plein sud, avec porte, grande baie vitrée et vue sur le parc.
- D'un coin cuisine équipée 6 m<sup>2</sup> avec fenêtre nord, comprenant : un évier avec mitigeur inox, plaques induction 3 feux, un réfrigérateur 180L + partie congélateur 30L.
- D'une chambre au dessus de la pièce principale de 10,5 m<sup>2</sup>, située plein sud,
- D'une salle d'eau avec fenêtre nord, comprenant : une douche, un lavabo avec mitigeur, un bidet et un WC.
- Deux placards.
- Chauffage électrique.

### Mobilier :

- séjour : Le coin cuisine est ouvert sur le séjour,  
Une banquette lit de 140, une lampe de chevet,  
Une table ronde et une armoire penderie en pin,  
4 chaises.
- Cuisine : Mini-four, micro ondes, cafetière  
autocuiseur,  
batterie de cuisine complète,  
vaisselle et couverts pour 4 personnes.
- Chambre à l'étage : Lit de 140, grand placard.
- Equipement : **Téléviseur écran plat**,  
mobilier de jardin,  
étendoir à linge.

En commun, avec supplément, lave linge et sèche linge.

### Situation de la location

- A 1,5 km du village d'Eugénie les bains (plateau nord)
- A la campagne
- A 100 km de la mer
- A 100 km d'un port de plaisance
- A 6 km d'un lac de pêche
- A 10 km d'Aire-sur-l'Adour (la ville la plus proche)
- A 25 km de Mont-de-Marsan (gare SNCF la plus proche)
- A 70 km gare de DAX (TGV)
- A 50 km gare de PAU (TGV)
- A 50 km aéroport de PAU
- A 1 heure de Lourdes

### Services utiles

A 1,5 km de le Résidence des Genêts, vous trouverez :

Boulangerie	Office de Tourisme
Bureau de tabac et presse	Distributeur bancaire
Pharmacie	Salon de coiffure mixte
Petite épicerie	Service de la Poste assuré
Cabinet médical	Assistance informatique, Wifi dans la résidence
Etablissement thermal	

### Modalités et Prix de la location en Euros :

	Par jour	Semaine (7 jours)	3 semaines (21 jours)	Mois (30 jours)
Février/Mars	34€	238€	714€	1020€
Avril/Novembre/Décembre Janvier	39€	273€	819€	1170€
De mai à octobre	42€	294€	882€	1260€

Ces prix comprennent les charges (chauffage, électricité).

Taxe de séjour 1,32€ selon l'appartement, par jour, par personnes de + de 13 ans.

Animal de compagnie : 3€ par jour et par animal.

Laverie : lave-linge 6€ la lessive et sèche-linge 3€ par machine.

Ménage en fin de séjour si nécessaire non compris. Le linge courant de maison peut être fourni sur place moyennant un supplément.

Le locataire retient la location en versant à titre d'arrhes 200€.

Une caution de 100€ vous sera demandée à votre arrivée en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée dans un délai de 5 jours après votre départ et après vérification de l'appartement et déduction faite des éventuels dommages.

# RESERVATION

Nom : ..... Tél. : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Nombre de personnes devant occuper l'appartement :

Arrhes pour réservation : 200€

Jour d'arrivée : ..... à partir de 16 heures.

Jour de départ : ..... avant 10 heures.

La non confirmation avant le ..... annulera la présente réservation.

Nous vous conseillons de souscrire l'assurance annulation Therm'Assur (Voir fiche jointe).

Je reconnais avoir pris connaissance des pages 1,2 et 3 du présent document.

Fait à EUGENIE-LES-BAINS, Le .....

*Signature du client* ..... *Signature des Genêts.*

**Nous vous souhaitons à l'avance un très agréable séjour aux Genêts.**